

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 5. Odluke o raspisivanju natječaja o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine čest. zem. 840/9 k.o. Supetar (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 06/16.), gradonačelnica Grada Supetra, raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju
nekretnine čest. zem. 840/9 k.o. Supetar

I. PREDMET PRODAJE:

Nekretnina čest. zem. 840/9 ZU 2677 k.o. Supetar, stambena zgrada površine 97 m², dvor površine 396 m², ukupne površine 493 m², za 1/2 idealnog dijela

II. POČETNA CIJENA:

Za predmet prodaje iz I. članka ovog Natječaja početna cijena iznosi 80.000,00 EUR (osamdeset tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate;

III. JAMČEVINA:

Za predmet prodaje iz I. članka jamčevina iznosi 8.000,00 EUR (osam tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj računa: IBAN HR29 2500009-1842700002 Grad Supetar, poziv na broj 68 7706-OIB s naznakom »jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine«.

Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.

NAPOMENA: Ovaj natječaj će se objaviti u »Narodnim novinama«, web stranici i na oglasnoj ploči Grada Supetra, a rok za prijavu se računa od dana objave u »Narodnim novinama«.

V. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:

U roku 8 (osam) dana od proteka roka za dostavljanje ponuda, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja održat će sjednicu na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispijelih pismenih ponuda, o kojoj sjednici (mjestu, danu i satu održavanja) će ponuditelji biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra.

VI. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

VII. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku predmeta prodaje
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.
- Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA

Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, a koji zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja, te gradonačelniku Grada Supetra na daljnje postupanje.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnik Grada Supetra će pozvati odabranog najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva gradonačelnika Grada Supetra, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na jamčevinu.

Ostatak do punog iznosa kupoprodajne cijene, kupac je dužan platiti u dvanaest jednakih obroka, svaki u iznosu od 6.000,00 EUR (šestisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate na slijedeći način:

1. obrok najkasnije do 30. travnja 2017. godine;
2. obrok najkasnije do 31. svibnja 2017. godine;
3. obrok najkasnije do 30. lipnja 2017. godine;
4. obrok najkasnije do 31. srpnja 2017. godine;
5. obrok najkasnije do 31. kolovoza 2017. godine;
6. obrok najkasnije do 30. rujna 2017. godine;
7. obrok najkasnije do 31. listopada 2017. godine;
8. obrok najkasnije do 30. studenog 2017. godine;
9. obrok najkasnije do 31. prosinca 2017. godine;
10. obrok najkasnije do 31. siječnja 2018. godine;

11. obrok najkasnije do 28. veljače 2018. godine;
12. obrok najkasnije do 31. ožujka 2018. godine.

Na iznose gore pobrojanih mjesečnih obroka plaća se kamata u visini važeće prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora do dana dospijeca svakog pojedinog mjesečnog obroka. Na nepravodobno uplaćene obroke zaračunavat će se zatezna kamata.

Kupoprodajni ugovor će sadržavati odredbu da će se kupcu izdati tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe snositi će u cijelosti kupac.

X. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Grad Supetar zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA: 940-01/17-01/09

URBROJ: 2104/01-02/1-17-2

Supetar, dana 15. ožujka 2017. godine

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.